

図面	未登録
----	-----

登録日	2023/10/06	更新日時	2026/03/14 12:43		
物件状態	保留中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	非公開	公開日		PV数 会員間/一般向	- / -
物件番号	69802265048	管理番号		公開更新者	柳直樹

物件種目	売店舗 オーナーチェンジ				
建物名	山口市黒川店舗(未確定)(会員間非公開)(一般向非公開)				
所在地	山口市黒川2550-5				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	山口線 矢原 徒歩32分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段	自動車利用				
価格	4,500万円	管理費		地代	
		積立金		保証金	
		権利金			
その他一時金					
ランニングコスト					
建物延面積	409.08㎡	土地面積	公簿 849.67㎡ (257.02坪)	私道負担面積	
間取り		建物構造	木造	階建/階	2階建
間取り内訳				主要採光面	
駐車場	有 無料	バイク置場		駐輪場	
土地権利	所有権	借地期間		築年月	2010年11月
リフォーム履歴	■外装:2025年07月 外壁				
リノベーション履歴					
都市計画		用途地域		建ぺい率	
地目		地勢		容積率	
施工会社				管理員の勤務形態	
現況	使用中	引渡し	相談	総戸数	1戸
工事完了予定年月		国土法			
特記		年間予定賃料収入	580.00万円	利回り	12.88%
接道状況					
温泉					
特徴	居抜き				
設備	B・T別 シャワールーム トイレ トイレ2ヶ所 収納スペース 給湯 エアコン エアコン2台以上 ビルトインエアコン 個別空調				
備考	新築移転による売却				

■ 元付不動産会社情報

取引態様	一般媒介	客付手数料	分かれ	エンド向け 仲介手数料	価格の3.3%+6.6万円
スマート案内予約					
元付会社	不動産ライズ(同) 住所: 山口県山口市泉都町3-27 TEL: 083-902-6919 FAX: 083-902-6919 営業時間: 08:00~19:00 完全予約制 定休日: 規定なし(予約制) 免許番号: 山口県知事免許(1)第3804号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	デザイン性と機能性に優れた物件です。とても綺麗に使われています。外壁塗装済。全室エアコン交換予定です。				
エンド向けアピール	山口では珍しい、デザイン性と機能性に優れた物件です。 (同じものを作ろうとすると数億円規模と思います) 部屋数も沢山あり、 社宅や区分貸店舗などの様々な用途で活用できます。 自ら使うもよし!収益物件として貸し出すのもよし! 現オーナー様がとても綺麗に使用されていますので、室内も綺麗です。				
内覧会					
キャッチコピー (図面専用)					
ラベル/物件メモ					