

# ◇ ◆ ◇ ◆ ◇ 初期費用目安表 ◇ ◆ ◇ ◆ ◇

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 入居日(仮) | 月初め             |
| 物件名    | ユーパディ<br>203 号室 |

**不動産ライズ**  
REAL ESTATE RISE

| 項 目             |         | 金 額             | 備 考            |
|-----------------|---------|-----------------|----------------|
| 家賃内訳            | 家 賃     | 69,800          |                |
|                 | 共益費     | 5,500           |                |
|                 | 駐車場代    | 3,300           |                |
|                 | 2台目駐車場代 |                 |                |
|                 | 町 費     |                 |                |
|                 | 口振手数料   | 99              |                |
|                 |         |                 |                |
|                 | 合計      | 78,699          |                |
|                 | 月額保証料   | 1,587           | 目安額です(1%+800円) |
| 毎月の家賃           |         | <b>80,286</b>   | 目安額            |
| 項 目             |         | 金 額             | 備 考            |
| 前家賃             |         | 78,699          |                |
| 日割り家賃 0 / 30 日分 |         | 0               |                |
| 敷 金             |         | 0               |                |
| 礼 金 2 ヶ月分       |         | 139,600         |                |
| 仲介手数料           |         | 38,390          | 家賃の55%(通常の半額)  |
| ルームクリーニング費      |         | 71,500          |                |
| 入町費             |         |                 |                |
| 初回保証料           |         | 35,000          |                |
| 火災保険料           |         | 込み              |                |
| 鍵 代             |         | 16,500          |                |
| ICロック電池         |         | 2,750           |                |
|                 |         |                 |                |
| <b>初期費用目安</b>   |         | <b>¥382,439</b> |                |

※お見積り概算であり、実際のご請求額とは異なる場合がございます。

※公式LINEのご登録者様に限り、仲介料が『1.1ヶ月分⇒0.55ヶ月分』となります。

